竜ヶ崎・牛久都市計画用途地域の変更（龍ヶ崎市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（龍ヶ崎市）

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種 低層住居 専用地域 小計	約 183 ha	8/10 以下	4/10 以下	1m	—	10m	割合 約 26.6 %
	約 20 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 162 ha	10/10 以下	5/10 以下	1m	—	10m	
	約 365 ha						
第二種 低層住居 専用地域 小計	約 7.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	1m	—	10m	約 0.6 %
	約 7.8 ha						
第一種 中高層 住居 専用地域 小計	約 94 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 17.1 %
	約 60 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 80 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 234 ha						
第二種 中高層 住居 専用地域 小計	約 2.0 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 11.5 %
	約 0.7 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 155 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 158 ha						
第一種 住居地域 小計	約 187 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 13.6 %
	約 187 ha						
第二種 住居地域 小計	約 161 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 11.8 %
	約 161 ha						
準住居 地域 小計	約 12 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.9 %
	約 12 ha						
田園住居 地域 小計	—	—	—	—	—	—	約 0.0 %
	約 0 ha						
近隣商業 地域 小計	約 44 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 5.2 %
	約 28 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 72 ha						
商業地域 小計	約 5.2 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 0.8 %
	約 6.0 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 11 ha						
準工業 地域 小計	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.8 %
	約 38 ha						
工業地域 小計	—	—	—	—	—	—	約 0.0 %
	約 0 ha						
工業専用 地域 小計	約 125 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 9.1 %
	約 125 ha						
合計	約 1,371 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

※10ha以上の箇所は、各々整数値に修正

【理 由】

閉校となった城南中学校の跡地について、定住人口・交流人口の増加、周辺環境との調和、にぎわいの創出等に寄与する土地利用を図るため、城南中学校跡地を含む、第1種中高層住居専用地域の区域を本案のとおり変更するものである。