

令和 7 年第 2 回龍ヶ崎市議会定例会追加議案

議案第11号	工事請負契約について（令和 7 年度龍ヶ崎小学校校舎内装等改修工事）	…	1
議案第12号	損害賠償の額の決定について	…	1 3

議案第11号

工事請負契約について

下記のとおり請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年龍ヶ崎市条例第12号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和7年6月18日提出

龍ヶ崎市長 萩 原 勇

記

- 1 契約の目的 令和7年度龍ヶ崎小学校校舎内装等改修工事
- 2 契約の方法 ランク指定一般競争入札による契約
- 3 契約金額 198,000,000円
(消費税及び地方消費税の額を含む。)
- 4 契約の相手方 茨城県龍ヶ崎市4235番地11
櫻井建設工業株式会社
代表取締役 櫻井 俊一

参考資料

○事業概要

龍ヶ崎小学校教室内装及びトイレの改修に係る工事

敷地概要 用途地域：第一種中高層住居専用地域

敷地面積：33,736㎡

建物概要 建物用途：学校

構造：鉄筋コンクリート造

階数：地上3階

建築面積：1,958.26㎡

延べ面積：5,201.48㎡

印

建設工事請負仮契約書



令和7年度龍ヶ崎小学校校舎内装等改修工事

龍ヶ崎市3316番地

1 工 事 名

2 工 事 場 所

3 工 期

本契約の日 から
令和 8年 3月18日 まで

4 請 負 代 金 額

¥198,000,000-

(うち取引に係る消費税
及び地方消費税の額)

(¥18,000,000-)

5 支 払 条 件

前金払 有 (40%以内)

部分払 無

6 契 約 保 証 金

有 (

円)

7 解体工事に要する費用等

- (1) 解体工事に要する費用
- (2) 再資源化に要する費用
- (3) 分別解体の方法
- (4) 再資源化等をする施設の名称及び所在地

「別紙のとおり」

8 特約条件

この契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例 (昭和39年龍ヶ崎市条例第12号) 第2条の規定により、市議会の議決を得るまでは仮契約とし、市議会の議決を得たる後、本契約としての効力を有する。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。
また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。
この契約の締結を証するため本書2通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和7年6月13日

発注者

住所又は所在地

茨城県龍ヶ崎市3710番地

氏名又は名称

龍ヶ崎市

及び代表者職名

龍ヶ崎市長 萩原 勇

印

受注者

住所又は所在地

氏名又は名称
及び代表者職名

茨城県龍ヶ崎市4235番地
櫻井建設工業株式会社
代表取締役 櫻 井 俊一

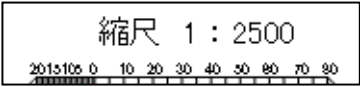
印

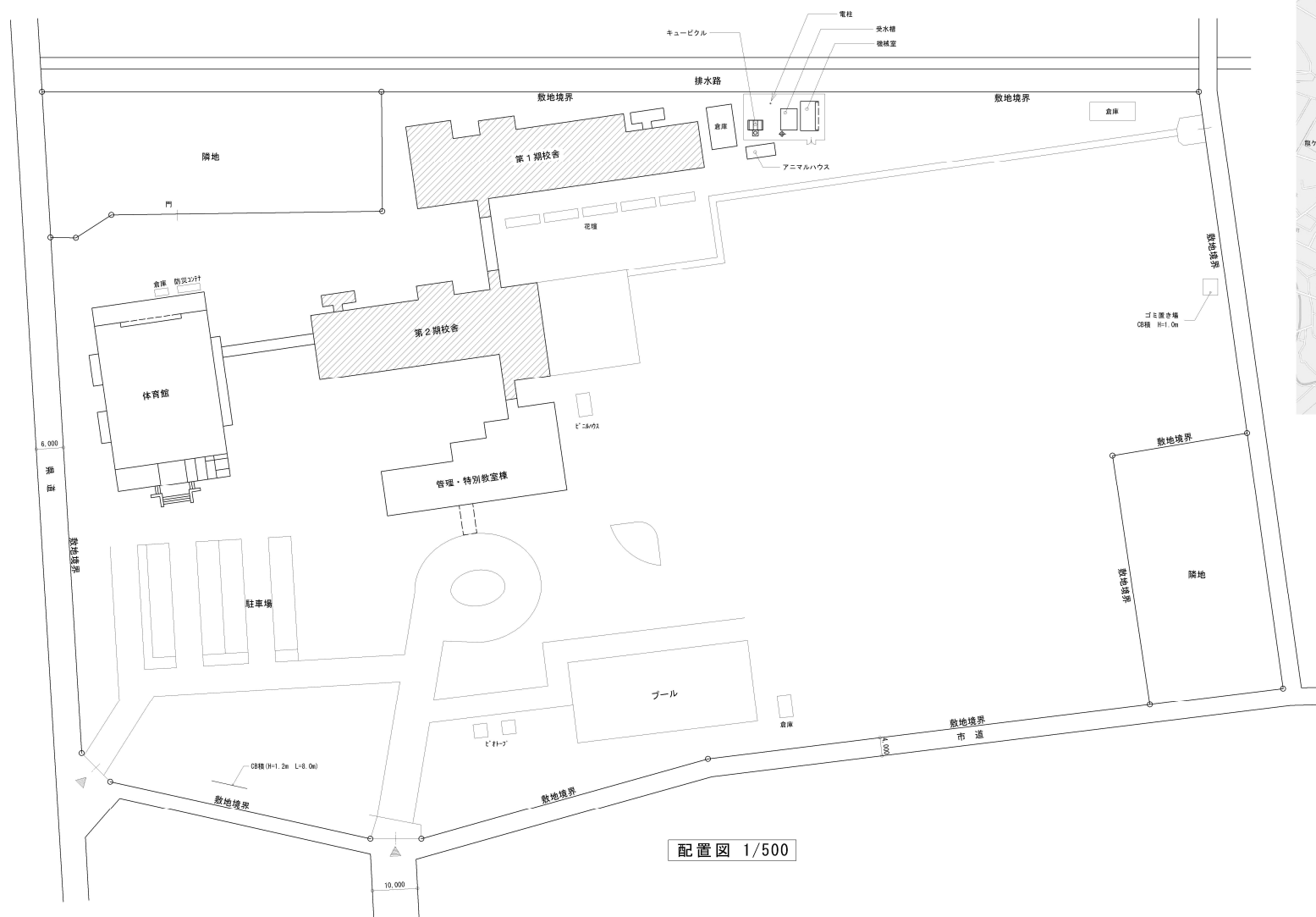
入 札 結 果				執 行 日 時	令和 7年 6月 3日 午前 10時00分	
				執 行 場 所	龍ヶ崎市役所 4階 入札室	
				所 管 課	教育総務課	
件 名 令和7年度龍ヶ崎小学校校舎内装等改修工事						
場 所 龍ヶ崎市3316番地						
番号	入札者	入札				備考
1	(株) 羽原工務店	辞退				
2	大昭建設 (株)	辞退				
3	常磐建設 (株)	¥180,150,000-				
4	櫻井建設工業 (株)	¥180,000,000-				落札
5	増川建設 (株)	無効				龍ヶ崎市契約規則第11条第10号該当

・ 上記金額に消費税等相当額を加算した金額が、地方自治法上の契約の申込みに係る価格である。

(単位：円)

調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	¥166,670,000-	予 定 価 格 (消費税を除く)	¥181,170,000-
-------------------------	---------------	---------------------	---------------





工事場所
龍ヶ崎小学校
龍ヶ崎市3316番地



案内図

配置図 1/500

(株)相澤建築設計事務所

茨城県つくば市森の里1169-2
TEL 029-876-0617 FAX 029-876-0679

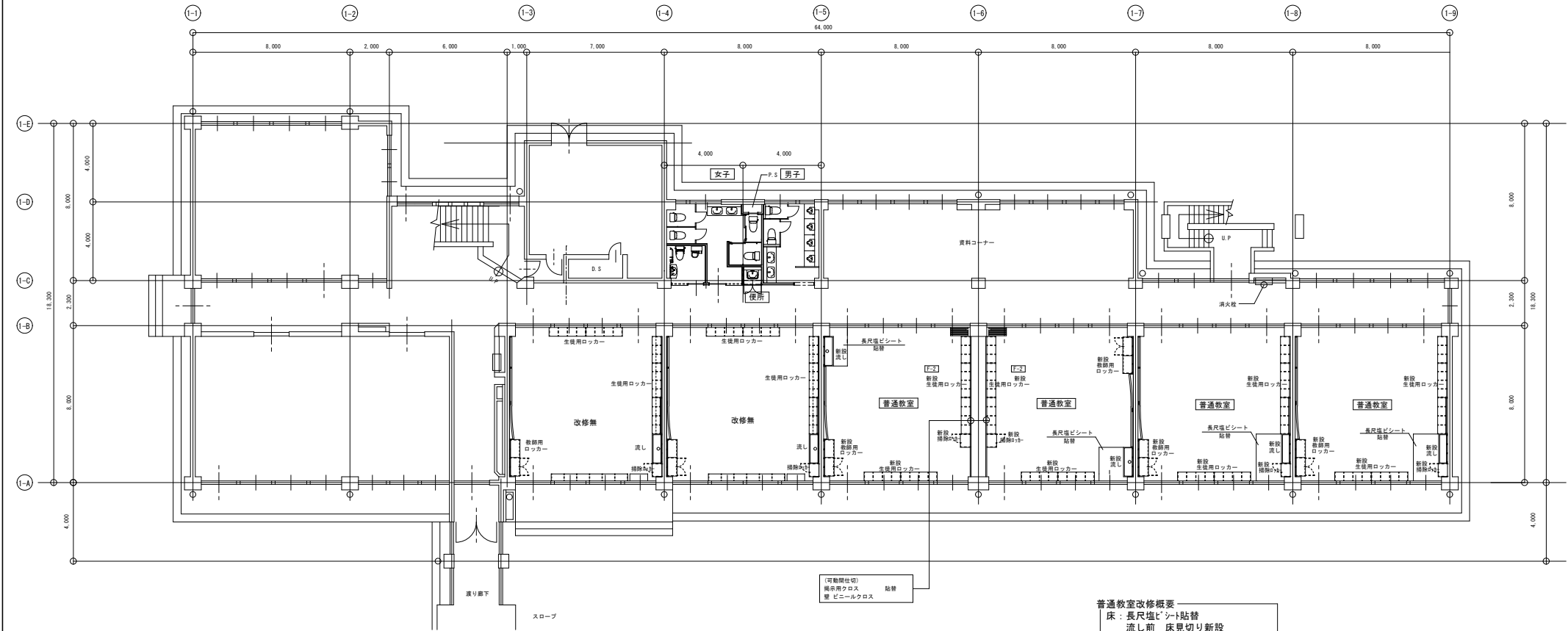
一級建築士事務所 茨城県 第A1493 (0109)
一級建築士 第0178056号 相澤 晴夫

承 認	基本設計	設 計	照 査	縮尺 A1 S=1:500 A3 S=1:1000
				設計年月日

工事名称 令和7年度龍ヶ崎小学校校舎内装等改修工事

図面名称 配置図 案内図

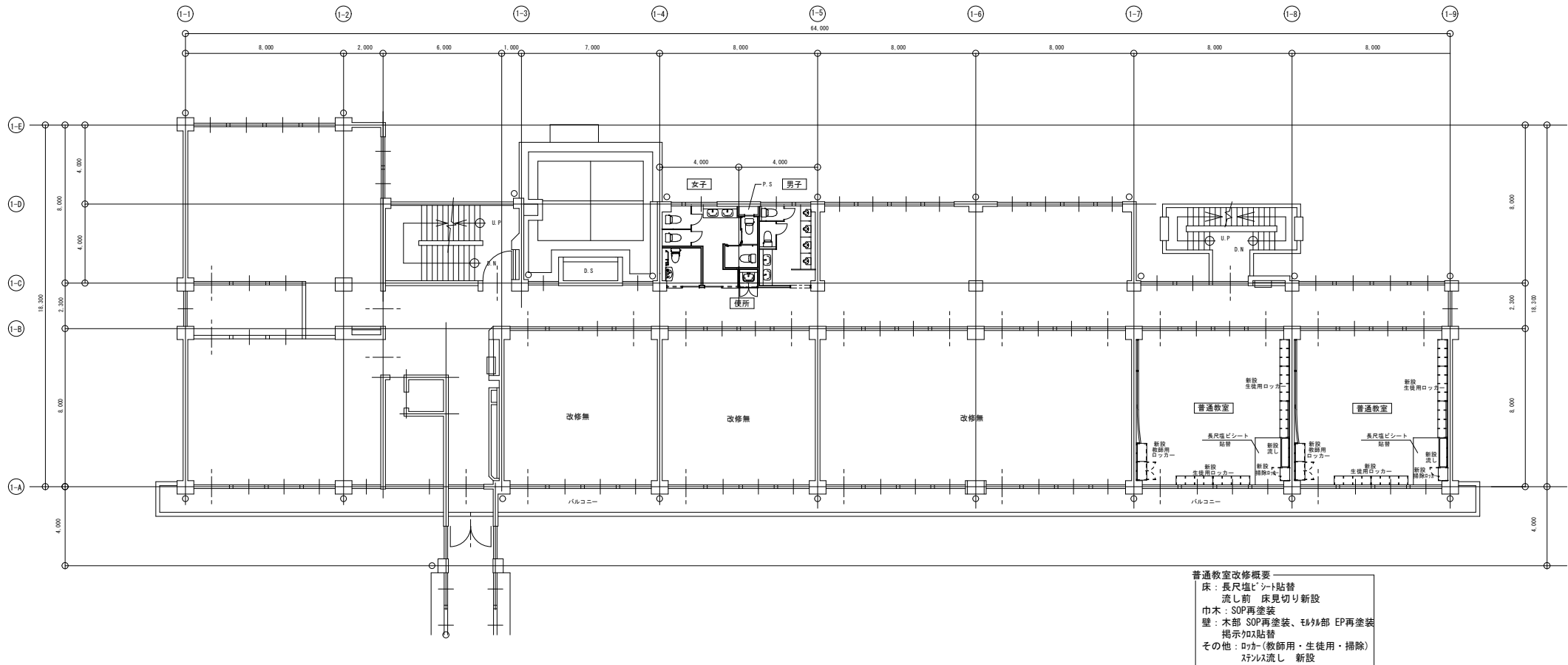
A-01



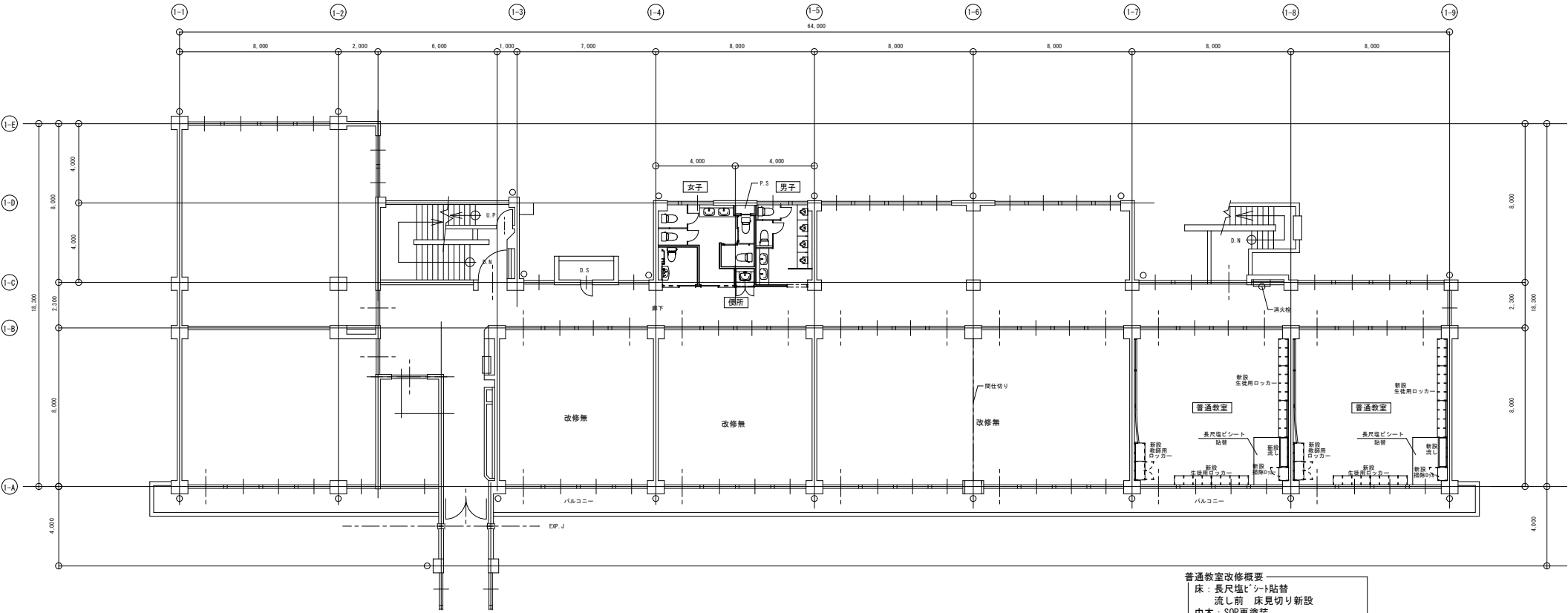
改修後1階平面図

普通教室改修概要
床：長尺塩ビシート貼替
流し前 床見切り新設
巾木：SOP再塗装
壁：木部 SOP再塗装、モルタル部 EP再塗装
掲示加貼替
(可動間仕切りのある教室は、
調整のうえ、掲示加貼替)
その他：ロッカー(教師用・生徒用・掃除)
ステンレス流し 新設

(注)
□で囲まれた室は、改修室を示す
4カ所



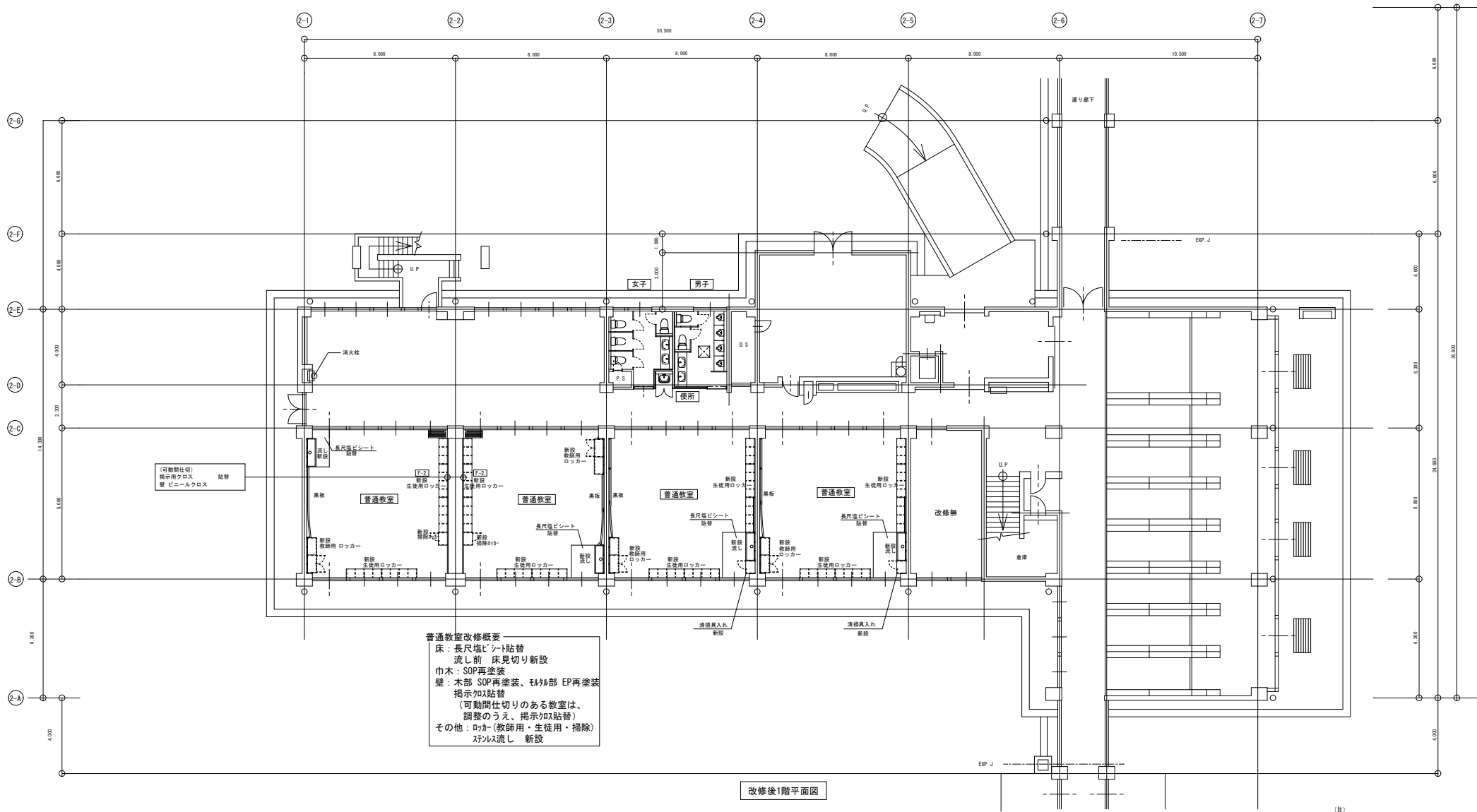
(注)
□ - □で囲まれた室は、改修室を示す
2カ所



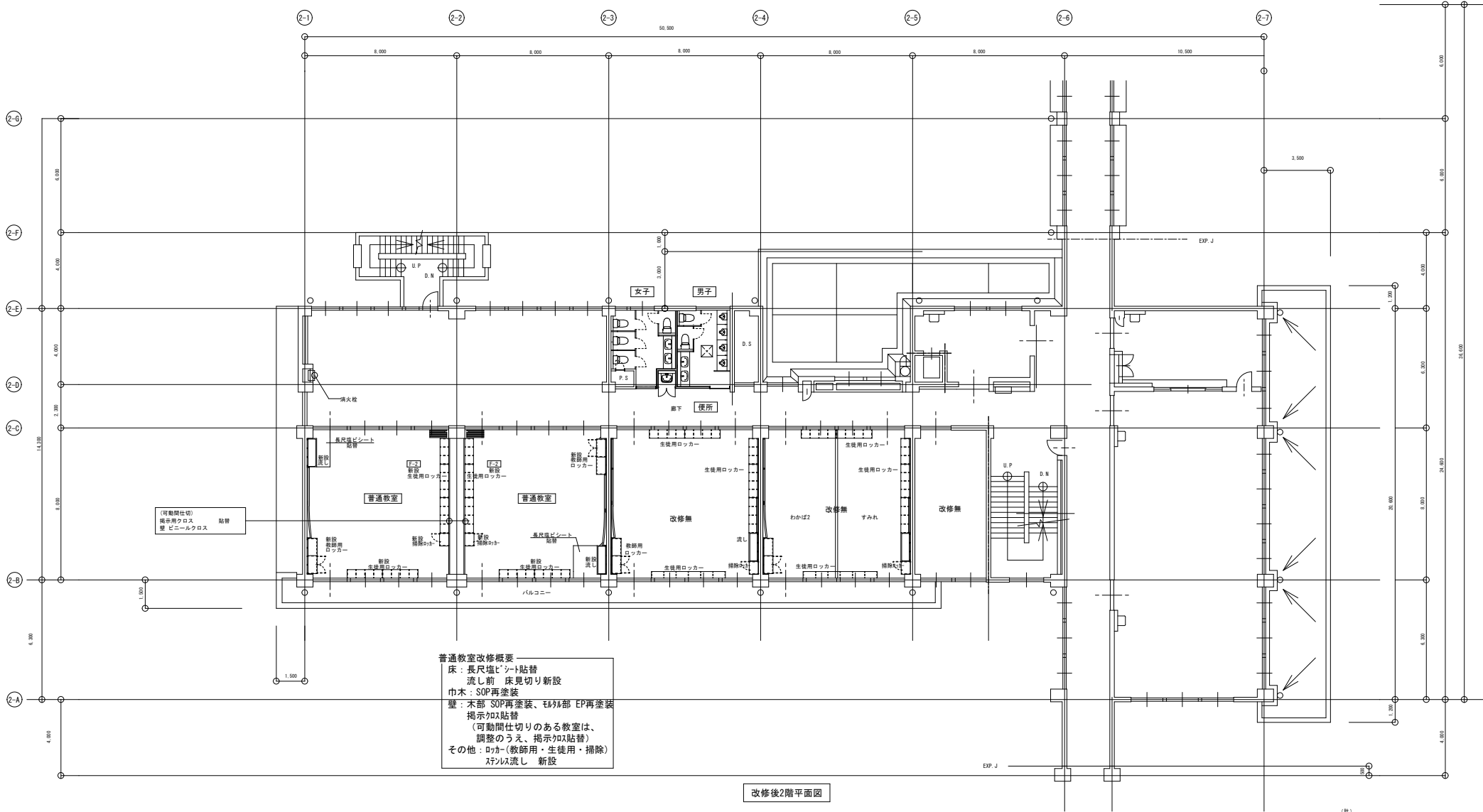
改修後3階平面図

普通教室改修概要
床：長尺塩ビシート貼替
流し前 床見切り新設
巾木：SOP再塗装
壁：木部 SOP再塗装、モルタル部 EP再塗装
掲示枠貼替
その他：ロッカー(教師用・生徒用・掃除)
ステンレス流し 新設

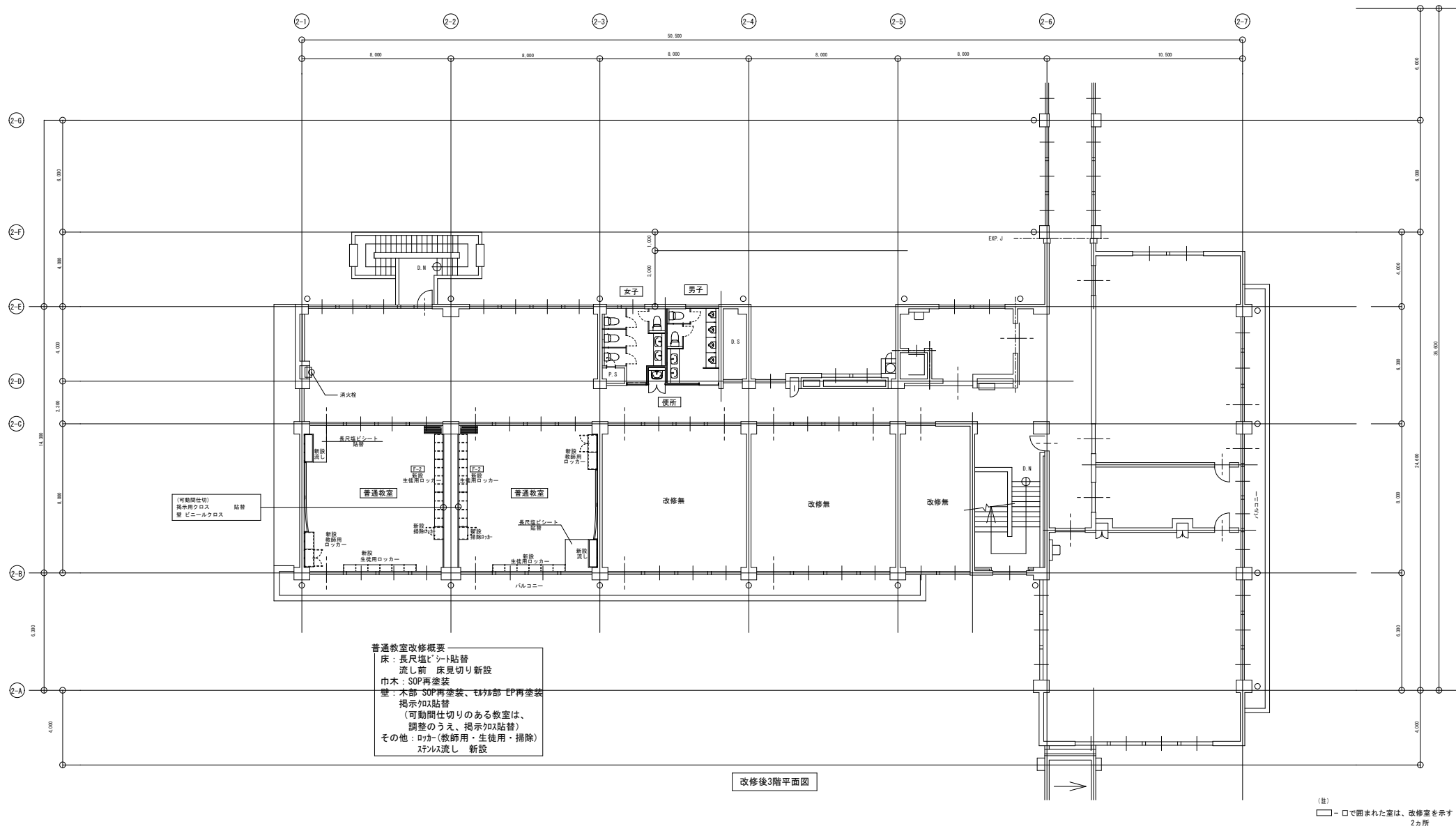
(注)
□ - □ で囲まれた室は、改修室を示す
2カ所



(注)
□ - □で囲まれた室は、改修室を示す
4カ所



(注)
□ - □で囲まれた室は、改修室を示す
2ヵ所



普通教室改修概要
床：長尺塩ビシート貼替
流し前：床見切り新設
巾木：SOP再塗装
壁：木部・SOP再塗装、EPF部 EP再塗装
掲示架貼替
(可動間仕切りのある教室は、
調整のうえ、掲示架貼替)
その他：ロッカー(教師用・生徒用・掃除)
ステン流し 新設

改修後3階平面図

(注)
□ - □ で囲まれた室は、改修室を示す
2カ所

(株) 相澤建築設計事務所

茨城県つくば市香の里1169-2
TEL 029-876-0617 FAX 029-876-0679

一級建築士事務所 茨城県 第A1493 (0109)
一級建築士 第0178056号 相澤 晴夫

承認	基本設計	設計	担当	縮尺
				A1 S=1:100 A3 S=1:200
				設計年月日

工事名称 令和7年度龍ヶ崎小学校校舎内装等改修工事

図面名称 改修後3階平面図 (二期校舎)

議案第12号

損害賠償の額の決定について

令和7年2月分の料金後納分郵送料の支払遅延による損害賠償（延滞利息）の額の決定について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第13号の規定により、議会の議決を求める。

令和7年6月18日提出

龍ヶ崎市長 萩原 勇

記

1 損害賠償額 金1,056円

2 損害賠償の相手方 東京都千代田区大手町2丁目3番1号
日本郵便株式会社
代表取締役社長 千田 哲也

3 事件の概要

令和7年2月分の料金後納分郵送料は、令和7年3月31日が支払期限であったが、事務処理が遅延したことから当該支払期限までに支払を行えなかったことに伴い、延滞利息が発生したものである。